

Borosil Scientific Limited

(Formerly known as Klass Pack Limited)
CIN: L74999MH1991PLC061851

Registered & Corporate Office

1101, Crescenzo, G-Block, Opp. MCAClub, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, India

T +91 22 6740 6300 F +91 22 6740 6514 E bsl@borosil.com W www.borosilscientific.com

December 25, 2024

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code: 544184

The National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai 400 051

Trading Symbol: **BOROSCI**

Dear Sir(s),

Subject: Newspaper Clippings – Postal Ballot Notice and other related information

This is further to our letter dated December 24, 2024, regarding the notice of Postal Ballot, please find enclosed copies of newspaper advertisement published today i.e. December 25, 2024 in the newspapers viz. Business Standard (English) and Nav Shakti (Marathi) on the captioned subject.

This intimation is also available on the Company's website at https://www.borosilscientific.com/investor/shareholders-information/general-meeting/.

Yours faithfully, For **Borosil Scientific Limited**

Sanjay Gupta Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No.: A24641

Encl.: as above



The charts Indian policymakers should worry about

ABHISHEK ANAND, JOSH FELMAN & ARVIND SUBRAMANIAN

'n a series of recent pieces, we have been arguing that the just-ended Reserve Bank of India (RBI) regime made a radical change in exchange rate policy, which reduced export competitiveness and rendered monetary policy inappropriate for a slowing economy. And in the process the RBI's intervention to prop up the rupee has led to a reserve loss of about \$200 billion over three episodes, with over \$50 billion lost since end-September alone. In this article, we want to go one step further, emphasising the serious risk this policy creates: The danger of a highly disruptive speculative attack against the rupee.

First things first. There can be no doubt that there has been a radical change of exchange rate policy. Figure 1 shows that whereas for years the rupee had fluctuated up and down i response to market pressures, the exchange rate has since 2022 become as flat as the pitch at the Melbourne Cricket Ground (MCG) in Australia without the bounce of the green turf there. In other words, for the past two vears, the RBI has essentially pegged the rupee to the US dollar.

Now, there is an immutable lesson — almost an iron law — derived from umpteen emerging market crises over the last 50 years that countries which run a dollar peg for long periods become vulnerable to speculative attacks. And when these attacks occur, they can force extremely disruptive adjustments. Most famously, an attack against the East Asian pegs in the late 1990s forced major depreciations that bankrupted these countries' major conglomerates (which had borrowed in dollars), as well as the banks that had lent to them. Their growth rates never truly

Ever since then, emerging market Central banks have tried to protect themselves by building up their foreign exchange war chests. India now holds about \$650 billion in reserves, enough to finance nearly a year of imports. The problem is that global financial markets have even more firepower, as China discovered in 2015, when it lost over \$1 trillion in reserves - ves, trillion with a "t" defending its dollar peg.

But why would financial markets attack the rupee? Essentially, because the peg — indeed, any peg — has two large vulnerabilities. The first is that pegs inevitably lead to a loss in competitiveness. In India's case, the average level of the real exchange rate has been 10 per cent stronger since 2019 than it was during the 1994-2018

period. And over the past few months, the problem has become worse. As Figure 2 shows, ever since the US dollar began to appreciate in October, India's major rivals have allowed their currencies to depreciate. So the rupee is in danger of becoming very

FIGURE 1. RUPEE-DOLLAR EXCHANGE RATE, JAN 2019-NOV 2024

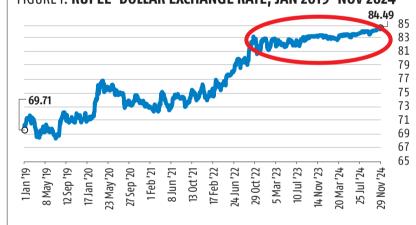
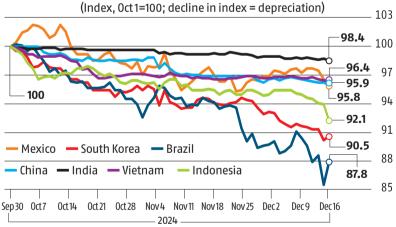


FIGURE 2. MAJOR EMERGING MARKET CURRENCIES AGAINST **THE DOLLAR, OCT 1-DEC 16, 2024**



overvalued, very quickly. The second vulnerability arises because when the global tide of capital shifts, Central banks are forced to defend their pegs, subordinating domestic considerations to this objective. But this is very difficult for any country to do. A classic example came in 1992, when speculators realised that Britain had a conflict between its desire to maintain its peg to European currencies and its need to reduce interest rates to deal with an economic downturn. They concluded that eventually domestic considerations would be given priority. So they attacked, forcing the pound off its peg, putting paid to the country's dreams of joining the (then-

envisaged) euro. In India, the problems are

In India's case, the

average level of the

real exchange rate

stronger since 2019

than it was during

the 1994-2018 period.

And over the past few

months, the problem

has become worse

has been 10 per cent

somewhat different but no less real. Consider the RBI's dilemma. When capital first started to flow out of the country, the Central bank sold dollars to support the rupee. But these dollars needed to be bought with local currency, and when that happened domestic liquidity

began to dry up, effectively tightening monetary policy and threatening domestic growth.

This naturally worried the RBI. So it began to intervene in the nondeliverable forward (NDF) market, which operates entirely in dollars. But that was also problematic since NDF intervention is essentially a bet on the exchange rate. Say that the RBI takes a long-rupee position at ₹85 per dollar. but when the contract matures the rupee is trading at ₹87 per dollar. That means the RBI will need to pay out the dollar equivalent of ₹2, which it takes from reserves, charging the loss to

its capital.

Of course, in real life, the potential losses do not involve a few rupees but rather tens of billions of dollars. The RBI does not want to lose such large sums betting on the exchange rate, especially as it knows that its dividends are needed to plug the large revenue "hole" in the Centre's budget. And that in turn puts a limit on the size of the bets that the RBI dares place in the NDF market. No one knows what that limit is. But investors do know that as of November the RBI's long-rupee position in the NDF market was estimated by bankers to be a sizeable \$65 billion. And they know that in December the RBI moved back to intervening in the domestic forward market.

But that move does not solve the problems, either. It merely postpones them, since forward transactions dry up domestic liquidity when the contracts are settled. The RBI could then respond by injecting new liquidity, but this is dangerous once an attack is underway, since it merely gives speculators the rupees with which to purchase even more

So spot, NDF or forward — all types of intervention have unwelcome side

effects, creating limits on the extent to which the RBI is willing to intervene to support the currency. So, intervention will only work if the pressure on the currency ends before the RBI reaches

It is possible that pressures will subside quickly. Perhaps global investors will soon conclude that the US stock market is overvalued, leading them to take their money out of dollars and deploy them instead in emerging markets. But even then there could be other triggers for pressures on the rupee: A reassessment of India's growth prospects; or of emerging markets as a whole — after all, China, South Africa, Brazil and others are all looking vulnerable; or something else altogether, like geopolitical developments.

Investors know all this, and they take a view. If they decide that the stress will last a long time, exhausting the RBI's limits, they will attack, with potentially serious consequences.

In such circumstances, the safer alternative — the one chosen by virtually all other major emerging markets — is for the Central bank to take its hands off the reserves till. Instead, the RBI should respond to

market pressure by allowing the rupee to decline, bringing it closer to equilibrium value and freeing monetary policy to focus on pressing domestic needs. Gradual decline is the best antidote to — or rather inoculant against — forestalling the more disruptive adjustment which can damage India's hard-earned reputation for sound monetary and

macroeconomic management To be absolutely clear, India today is not like the UK in 1992 or Thailand in 1997. But it would be unwise to ignore the risks when markets perceive that central banks' defence of exchange rate pegs is unsustainable. The RBI should act immediately. Perhaps it has already started to let the rupee slip. And we would encourage it to go further and faster in the direction of rupee flexibility.

The authors are, respectively, with the Madras Institute for Development Studies, JH Consulting, and the Peterson Institute for International Economics

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL MUMBAI BENCH

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A. (CAA)/239/MB/2024 In the matter of Companies Act, 2013

In the matter of Sections 230 to 232 read with Section 66 of the Companies Act. 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 AND

In the matter of Scheme of Arrangement between Raymond Limited ("RL" or the "Demerged Company") and Raymond Realty Limited ("RRL" or the "Resulting Company) and their respective shareholders ("Scheme"

a company incorporated under the provisions of the ndian Companies Act, 1913 having its registered office at Plot No 156/H.No. 2, Village Zadgaon, Ratnagiri - 415612, Maharashtra CIN: LI7117MH1925PLC001208

...First Applicant Company

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE OF THE MEETINGS OF EQUITY SHARE HOLDERS AND UNSECURED CREDITORS OF THE FIRST APPLICANT COMPANY Notice is hereby given that by order dated December 19, 2024 ("Tribunal Order"), the Hon'bl National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("Tribunal") has directed convening and holdin of the meeting of the Equity Shareholders and Unsecured Creditors of the First Applicant Company, for the purpose of their considering, and if thought fit, approving the Scheme o Arrangement between Raymond Limited ("RL" or the "Demerged Company") and Raymond Realty Limited ("RRL" or the "Resulting Company") and their respective shareholders

("Scheme") under Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of In pursuance of the Tribunal Order and as directed therein and in compliance with the applicabl provisions of the Act and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, further notice is hereby given that meetings of the Equity Shareholders and Unsecured Creditors of the First Applicant Company will be hel

through video conferencing ("VC") / other audio-visual means ("OAVM") as under Date and time (IST) of meetings of Equity Shareholders and Unsecured Creditors

	the First Applicant Company:			
I	Sr.No	Meeting of	Date and Time of meeting	
	1.	Equity Shareholders	25 January 2025 at 11:00 AM (IST)	
2	2.	Unsecured Creditors	25 January 2025 at 12:00 Noon (IST)	

meetings through VC/ OAVM as physical attendance at the meetings has been dispensed with. Further, the facility for appointment of proxies will not be available for these meetings. The Scheme if approved by the Equity Shareholders and the Unsecured Creditors at these meetings, will be subject to the subsequent approval of the Tribunal and such other approvals

Notice of the aforesaid meetings, along with the accompanying documents, have been sen on December 24, 2024 through electronic mail to those Equity Shareholders and Unsecured Creditors whose email address are registered with the First Applicant Company. The said notices are also available on the website of the First Applicant Company at: www.raymond.ir and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange ndia Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of National Securities Depository Limited viz. ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com, being the agency appointed by the First Applicant Company to provide VC / OAVM and e-voting facility for the eetings. If so desired, physical copies of said notices can be obtained free of charge from th registered office of the First Applicant Company on any day (except Saturday, Sunday an public holiday) up to the date of the respective meetings. Alternatively, a written request for obtaining physical / soft copy of the said notices may be made by writing an e-mail in this regard to the Company Secretary at corp.secretarial@Raymond.in

The Tribunal has appointed Dr. Binod Kumar Sinha as the Chairman for the meetings of Equity

Mr. Jigar Darji, Practicing Company Secretary, COP 21802 shall act as the scrutinizer for the

The details of cut-off date for e-voting and time (IST) period for the remote e-voting of th aforesaid meetings are as under

Particulars		Equity Shareholders	Unsecured Creditors	
		Meeting	Meeting	
	Cut-off date for e-voting	January 18, 2025	Septeber 30, 2024	
	Remote e-voting start date and time	January 21, 2025 at 9 A.M.	January 21, 2025 at 9 A.M.	
	Remote e-voting end date and time	January 24, 2025 at 5 P.M.	January 24, 2025 at 5 P.M.	
Head ID and necessard		Defer instructions mantisped in the nation of the meeting		

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remot e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the RTA / Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to exercise his/ her/ its voting rights on the resolution proposed in the Notice and attend the Meeting. A person who is not an Equity Shareholder as on the cut-off date, should treat the Notice for information purpose only. Any person who becomes an Equity shareholder after the issue of this notice and holds shares on the cut-off date may exercise his voting rights throug e-voting and attend the Meeting by the procedure given in the notice.

An Unsecured Creditor, whose name appears in the list of Unsecured Creditors of the Company as on the cut-off date, only shall be entitled to exercise his / her / its voting rights on the resolution proposed in the Notice and attend the Meeting. A person who is not an Unsecured Creditor a on the cut-off date, should treat the Notice for information purpose only.

Equity Shareholders and Unsecured Creditors attending the meeting who have not cast the vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the meeting by following the nstructions given in the notice. Equity Shareholders and Unsecured Creditors who have cas heir vote(s) by remote e-voting may also attend the meeting but shall not be entitled to cas vote(s) again at the meeting.

Equity Shareholders and Unsecured Creditors are requested to note the following contact details for addressing e-voting related queries/grievances if any: Ms. Pallavi Mhatre. Senior Manager at NSDL

Email ID: evoting@nsdl.com; Toll free number: 022 4886 7000

Information for Equity Shareholders: Information and instructions including manner of voting (both remote e-voting and e-votin

at the meeting) by Equity Shareholders holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Equity Shareholders who have not registered their email address has been provided in the notice of the meeting. The manner in which (a) persons who become shareholders of the Company after despatch of the notice and holding shares as on the cut-off date (mentioned herein above); (b) shareholders who have forgotten the User ID and Password can obtain/ generate the User ID and password, has also been provided in

Shareholders holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their PAN, nomination details, contact details (address with PIN, mobile number and ema address), bank account details and specimen signature with the relevant Depositor

For Raymond Limited Dr. Binod Kumar Sinha

Mumbai, Tuesday, December 24, 2024 Chairman appointed for the meetings

Scientific

BOROSIL

BOROSIL SCIENTIFIC LIMITED

(Formerly known as Klass Pack Limited) CIN: L74999MH1991PLC061851

Registered Office: 1101,11th Floor, Crescenzo, G-Block, Plot No. C-38, Opp. MCA Club, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 **Telephone:** +91-22-6740 6300; **Fax:** +91-22-6740 6514 E-mail: bsl.secretarial@borosil.com: Website: www.borosilscientific.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given to the members of Borosil Scientific Limited (the "Company") that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") (including any statutory modification(s) or amendment(s) thereto or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and other applicable laws, rules and regulations, the resolutions set out in the Postal Ballot Notice ("Notice") are proposed for the approval by the members of the Company by means of a postal ballot ("Postal Ballot") through remote electronic voting process ("remote e-voting") only. The Company has completed the electronic despatch of the Notice on Tuesday, December 24, 2024 to all those members holding shares as on Friday, December 13, 2024 ("Cut-off date") and whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depositories / Depository Participants.

In accordance with the MCA Circulars physical copy of the Notice along with postal ballot form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the members for this Postal Ballot. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at https://www.borosilscientific.com/investor/shareholders-BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com, an agency appointed to provide remote -voting facility. The members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites

The Board of Directors have appointed Mr. Dhrumil M. Shah, holding Certificate of Practice No. 8978 or failing him, Mr. Dhiraj Ravindra Palav, holding Certificate of Practice No. 26159, of M/s. Dhrumil M. Shah & Co. LLP, Practicing Company Secretaries, Mumbai, as Scrutiniser for conducting the Postal Ballot only through the remote e-voting process, in a fair and transparent manner.

Instructions for remote e-voting:

The remote e-voting timelines and login details are as under

The remote e-voting timelines and log	in details are as under.	
EVEN	132461	
Cut-off date for reckoning entitlement for remote e-voting	Friday, December 13, 2024	
Commencement of remote e-voting	9:00 a.m. (IST) on Wednesday, December 25, 2024	
Conclusion of remote e-voting	*5:00 p.m. (IST) on Thursday, January 23, 2025	
User ID and Password	Please refer to the detailed procedure and instructions mentioned in the Notice.	

*Note: Remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time, as the same will be disabled by NSDL

A member, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrar and Transfer Agent / Depositories as on the Cut-off date only shall be entitled to avail the remote e-voting facility. Voting rights of a member shall be in proportion to his/her/its shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. Once the vote on a resolution is casted by a member, a member shall not be allowed to change i subsequently. A person who is not a member as on the Cut-off date, should treat the Notice for information purposes only. Members who have not registered their email addresses may also exercise their voting rights through remote e-voting, by following the instructions provided in the Notice.

The resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of remote e-voting i.e. Thursday, January 23, 2025. The results will be announced not later than two working days of the conclusion of the remote e-voting and will be displayed on the Company's website at www.borosilscientific.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The results will simultaneously be communicated to the Stock Exchanges and will also be displayed at the registered office of the Company.

The members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for query / grievance relating to the remote e-voting and e-voting user manual available under the Downloads section of NSDL's e-voting website - www.evoting.nsdl.com or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Limited, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051, Maharashtra or send an email to evoting@nsdl.com or call: 022-48867000

By order of the Board of Directors

Sanjay Gupta

Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai Date: December 24, 2024

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (**यापूर्वी** इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ऑण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ऑक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 17.10.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 45,26,264.91 (रूपये पंचेचाळीस लाख सब्वीस हजार दोनशे चौसष्ट आणि एक्याण्णव पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBAD00392277 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 16,10,2023 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार अमोल <mark>बी रामपूरकर, पायल अमोल रामपूरकर आणि अमित भरत रामपूरकर</mark> यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 20.12.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणन ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 45.26.264.91 (रूपये पंचेचाळीस लाख सब्वीस हजार दोनशे चौसष्ट आणि एक्याण्णव पैसे फक्त) पुढील व्याज 16.10.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 504, ज्याचे चटई क्षेत्र 45.24 स्क्वे. मीटर्स, पाचव्या मजल्यावर, विंग-बी, इमारत बी2, बासवुड मोहन विलोज-।। म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, भोसले नगर मध्ये वसलेले, आसाराम बापु आसाराग जवळ, गाव शिरगाव, बदलपूर, 421503 महाराष्ट्र.

> अधिकृत अधिकारी समान कॅपिटल लिमिटेड

तारीख: 20.12.2024 (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

MOTILAL OSWAL

HOME LOANS

तुर्भे शाखा : दुकान क्र. १,२,३,४, आयकोनो वन वर्ल्ड सेंटर, प्लॉट क्र. २१, सेक्टर २३/२४, बैंक ऑफ इंडिया BOI नवी मुंबई- ४००७०५.

कर्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) जोडपत्र-IV (नियम-८(१) पहा)

र्डमेल: rbhe.Navimumbai@banko

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेश-ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम , अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.०९.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्रीम. कोमल योगेश काळे आणि श्री. योगेश वसंतराव काळे** यांस सदर सूचनेतील नमद रक्कम रु. १४८६२७३.७३/- + न लावलेले व्याज आणि ०४.०९.२०२४ पासन उपर्जित/उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६०

दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये १९ डिसेंबर, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम रु. १४८६२७३.७३/- + न लावलेले व्याज आणि ०४.०९.२०२४ पासून उपर्जित/उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, (आरबीआयच्या निर्देशानुसार वेळोवेळी बदलाच्या अधीन) आणि ०४.०९.२०२४ च्या प्रभावापासून उपर्जित/उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत अपार्टमेंट क्रमांक ०८०४, बिल्डिंग क्र. ई०६, प्लॉट क्र. ८, सेक्टर २१, नोड तळोजा, नवी मुंबई चे ते सर्व भाग आणि विभाग. जे श्रीम. कोमल योगेश काळे आणि श्री. योगेश वसंतराव काळे यांच्या मालकीचे आहे.

दिनांक: १९.१२.२०२४ तिकाण : ताणे

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन क्रमांकः यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

ई-लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकस्टूक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ९५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जुदार/हमीदार/गहाणवट्दार यांना याद्वारे सूचना ट्रेण्यात् येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनास्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनास्स कॉर्पारेशन लिमिटेड अभी ज्ञात) ला गर्वाचार कार्या, हानारा, ग्लान्यद्रात पान पात्रात चुना त्या पान, नातरात लाम कार्यान्त तातरात लाम अभी ज्ञात) ला गर्वाण खालील नमुद्र मिळकती या खालील दिलेल्या तर्वाचालानुसा वेबसाईट motilaloswalnf.com मार्फत सरफेसी अँवट सहवाचात संद्रपृटीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ततुर्तीनुसार खालील तपशिलानुसार ककाकी आणि पुढील व्याव, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकारेता 'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मागनि ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे उसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. र्ड-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १७-०१-२०२५ स. ११:३० ते द. ०२:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्त

5 1/1/14 11/00 41/14 14/14 14 14/14			
कर्जदार/	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत,
दार / कर्ज खाते		वर्णन	इअर
हीएएस००३१६ – १७००३७८९२	०९-०२-२०२३ करिता	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, मधुली	राखीव किंमत: रु. ६५००००/- (दहा सहा लाख पन्नास
	रु.: १५१७४४८/- (रुपये पंधरा लाख	अपार्ट., नवजीवन रोड, वसई,	हजार मात्र)
श चंद्रमणी	सतरा हजार चारशे अट्टेचाळीस फक्त)	पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०८.	द्याः रू ६५००० / = (रूपरो प्राप्तव रजार मान्)

एलएएन: एलएक्सव्ह कर्जदार: पवन प्रकार सह-कर्जदार: सीमा पवनप्रकाश तिवारी हमीदार: चंद्रमणी रामजग तिवारी इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १६-०१-२०२५ **ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:** १. लिलाव बोली दस्ताएँवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमुद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देउ

शकतात. https://www.auctionbazaar.com/आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता. में. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित्र मालमनेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि राकेश मनोहर कंदारे ९९६७३७९८८ आणि विशाल राऊत – ९३७२७०५३७२ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नपूर केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९: ८३७०९ ६९६९६ ई-मेल आयडी: contact@auction

प्राधिकृत अधिकारी (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड) (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) दिनांक: २५.१२.२०२४ *भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

HDFC MUTUAL FUND

HDFC Asset Management Company Limited CIN: L65991MH1999PLC12302

Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020. Phone: 022 66316333 • Toll Free Nos: 1800-3010-6767 / 1800-419-7676 e-mail: hello@hdfcfund.com • Visit us at: www.hdfcfund.com

CORRIGENDUM

This is with reference to the Notice published in the issues of The Financial Express and Navshakti on December 23, 2024 ("the Notice") informing the Investors / Unit holders about the Distributions on Record date of December 26, 2024, under Income Distribution cum Capital Withdrawal Options (IDCW) of select Open and Close ended schemes / plans of HDFC Mutual Fund. The date of the Notice mentioned was erroneous and should be read as December 22, 2024.

All other details mentioned in the Notice shall remain unchanged.

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/पत्ता

श्री अनिल ताराचंद मेंघाती, ताराचंद एम. मेंघाती यांचा मुलगा कर्जदार (१) डी/८सी, व्हाइसर्गंथ पार्क, ठाकूर गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र— ४००१०९, (२) नेटकोअर सोलयुगन्स प्रा. लि., ८वा मजना, पेनेनसुला टॉवर, पेनेनसुला कांपीरेट पार्क, लोअर परेल, मुंबई- महाराष्ट्र— ४०००१३, श्रीमा. रूपाली अनिल मंद्रमाती, अनिल टी मेंघाती (सह—कर्जदार) यांच्या पत्नी (१) (१) डी/८सी, व्हाइसर्गंथ पार्क, ठाकूर गाव,

कांदिवली (पूर्व). मुंबई, महाराष्ट्र- ४००१०१. (२) ओरॅकल फायनान्शियल सर्व्हिस

सॉफ्टबेअर लि., ओरॅकल पार्क, १० वा मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, गोरेगाव

श्रीम. त्रीपत तुकाराम सावंत, तुकाराम सावंत (कर्जदार) वांचा मुलगा (१) सी/२११, क्रांतित्याम पांचाळ नगर, नालासोपारा पश्चिम, पालपर, महाराष्ट्र—४०१२०३. (२) ग्रुभोधन बाळ, आकुली रोड, ह्युमान नगर, क्रांतिवती (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र—४००१०१. (३) मे. पांला आणि ब्रद्धने मूंट्रोम महिंद्रा केड महिंद्रा लि., आकुली रोड, क्रांतिवती (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र—४००१०१. /श्रीम. दया दीपक सावंत दीपक तुकाराम सावंत (सह-

कर्जदार) यांच्या पत्नी (१) सी/२ ११, कालियाप्त पांचाळ नगर, नालासोपारा पश्चिम

लघर. महाराष्ट्र- ४०१२०३. (२) श्रभोधन चाळ, आकुर्ली रोड, हनुमान नाकार, कांदिवलं

ारावा, निराद्य कर्षा १८२६ (१) बुनावा वाळ, जानुसारा वाळ, लानुसारा वाळा, नाह्यस्य (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र**— ४००१०१. (२) शुभोधन चाळ, आकुर्ली रोड, हनुमान नगर क्रांदिवली (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र**— ४००१०१.

श्री. प्रदिष्य सीताराम गडदे, सीताराम कृष्णा गडदे (कर्जदार) यांचा मुलगा (१) बी/००१. श्री प्राय कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. १८६, पहिला सता, कम फिएस्टा रोड जबळ, मिल्प्लेक्स, नालासोपारा (पिलेक्स), पालच्या, सहाराष्ट्र— ४०१२०६ (२) एसीवी मेटल क्राप्य, प्रा लि., पलाग्नी रोड, गेट क्र. ८२१/बी, शिस्तळ गाव. खंडाळा, सातारा, पुणे, महाराष्ट्र—

४१२८०१./ श्रीम. नेहा प्रदिप गडदे (सह-कर्जदार), प्रदिप सिताराम गडदे यांच्या पत्नी (१) बी/००१. श्री प्राश कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. १८६, पहिला रस्ता, फन फिएस्टा रोड

श्री. राजाराम यादव (कर्जदार) (१) संतोष चाळ, खोली क्र. २१८, जनता नगर काशी गाव

मीरा रोड (पूर्व) ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७ (२) फॉमोकेम इंडिया कॉपरिशन, काका सिल्क फॅक्टरी कंपाउड, काशीगाव, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०७. श्री. रविशंकर यादव (सह-कर्जदार) (१) संतोष चाळ, खोली क्र. २१८, जनता नगर काशी

श्री तुषार बक्रीराम वासुबन, बक्रीराम एन. वारामुबन (कर्जदार) यांचा मुलगा (१) ५/१०२, रिजन्सी इस्टेट, कल्याण शिळ रोड, जॉघळे कॉलेज जबळ, डॉबिवली, ठाणे, — ४११२०३. (२) भारत पेट्रोलियम कॉपरिशन लिमिटेड (बी.पी.सी.एल.), (आर) महाल, जेंब्र, मुंबई, महाराष्ट्र, मात — ४०००७४./श्रीम. शीला तुषार वारामुबन, तुषार बक्रीराम वारामुबन, (सह-कर्जदार) यांच्या पत्नी (१) ५/१०२, रिजन्सी इस्टेट, कल्याण शिल रोड, जॉघळे कॉलेज जबळ, डॉबिवली; ठाणे, महाराष्ट्र — ४११२०३ (२) एमएमएम

श्री. विवियन स्टॅन्ले रेगो, स्टॅनले कॅस्मिरो रेगो (कर्जदार) यांचा मुलगा (१) २०१/ए,

प्राइम रोझ, लेक गार्डन कॉम्प्लेक्स, पापडी, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०१. श्रीम. दिया विवियन रेगो, विवियन एस. रेगो (सह-कर्जदार) यांच्या पत्नी (१) २०१/ए, प्राइम रोझ, लेक गार्डन कॉम्प्लेक्स, पापडी, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०१.

श्री. यशवंत चौहान, सकल नारायण चौहान, (कर्जदार) यांचा मुलगा १) बी-६, प्लॉट इ. ८३५, चारकोप एकदंत सोसायटी, सेक्टर - ८, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६७. (२) टुकान इ. २३ आणि २०, अभिषेक प्रदायाग्रहेस, मानकल मूर्ती टॉबर, गोराई केन - ३, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५२, श्रीम, पुस्प यशवंत चौहान, लीटू चौहान, (सह-कर्जदार) यांच्या पुली (१) बी-६, प्लॉट इ. ८३५,

वारकोप एकदंत सोसायटी, सेक्टर – ८, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, **मुंबई, महाराष्**र

श्री पुनित प्रतीप पांडे, प्रतीप सत्यनारायण पांडे (कर्जदार) यांचा मुलगा (१) ए/२०३, फेज-२/ विद्या विकासिनी स्कूल रोड, फादवाडी, जोसेफ शाळेसपोर, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र-४०२२०८ (२) लेनेवार्क फानांस्व्रिटकल लि. कार्सपीर एक्लेक्ट, डी.डी. सावंत रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९२. श्रीम. ललिता प्रदिष पांडे, पुनित

प्रदीप पांडे (सह-कर्जदार) यांच्या आई (१) ए/३०३, फेज-१/ विद्या विकासिनी स्कूल रोड, फादरवाडी, जोसेफ शाळेसमोर, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८.

ठेकाण : बोरिवली, प्रभादेवी, विरार, मुंबई, दिनांक : २४.१२.२०२४

यस्कूल, उल्हासनगर - १, **ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१००२**.

This corrigendum forms an integral part of the Notice

For HDFC Asset Management Company Limited (Investment Manager for HDFC Mutual Fund)

शाखा कार्यालय: २०३ आणि २०४ ए. दसरा मजला. वेस्टर्न एज-।, डब्लई हाईवे जवळपास, मागाठाणे, बोरिवली (पर्व), मंबई, महाराष्ट्र-४०००६६

Sd/-

Place: Mumbai

मुंबई

शा.का.: विर

एचओयु/व्ही

गा.का.: वि

एनएचएल,

9996/6096

मुंबई

0226/6836

2220

४५०१४०

८६१७४३

Date: December 24, 2024 Authorized Signatory MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

📵 🕫 🕳 Housing नोंदणी. कार्या.: श्या मजला, अंतरिक्ष मयन, २२, के. जी. मार्ग, नयी दिल्ली –११०००१, द्रध्यनी :– ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७१, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.p

शाखा कार्यालय: ०१, तळमजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्ग एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशनजवळ, अंथेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३, शाखा कार्यालय: ३०१, तिसरा मजला, गिथ्दी आर्केड, १०० फीट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम) महाराष्ट्र – ४०१३०३, शाखा कार्यालय: २रा मजला, इलेक्टिक मॅन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०६०२५.

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२)

सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा आप्ती, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्य

चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्यये २०३आणि २०४–ए, दुसरा मजला, येस्ट्रन एज– I, डब्ल्युई हायवेजवळ, मागाठणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई– ४०००९३ येथे स्थित आमचे बोरिवली कार्यालय, ०१, तळ मजला, वाबा हाऊस, वेस्ट्रन एक्सप्रेस मेट्र

न्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०१३०३ येथे स्थित आमचे मुंबई कार्यालय, ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फू. नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पूर्व), महाराष्ट्र- ४०१३०३ येथे स्थित आमचे विरार कार्यालय, २रा मजला, ईलेटिव

त्रान, अप्पासाहेब मारो मार्ग, प्रमादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र— ४०००२५ येथे स्थित आमचे प्रमादेवी कार्यालय दूरारे माराणी सूचना निर्मामित केली आहे. सदर माराणी सूचना तुन्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृ

भाले आहे. मुहलचे हमे, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूप्वार उरले आहात. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेंस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सद

ासिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाट

याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठाल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर अँबटच्या कलाम १३(४) च्या कोणत्याही किंव सर्व ततुर्दीन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायक्षेणन अंफ रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्त्रियल ऑसेटस् अंफ एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या ततुर्दीकडे वेधण्या वेत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दूरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सुचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रि

हमीदाराचे गहाण मिळकत(तीं)

फ्लॅंट क्र. १८०३, १८व्या मजल्यावर, टॉबर क्र. टी५ आणि सब्हें क्र. १०३, संबंधित सी.टी.एस. क्र. २०० धारकच्या जिमनीवर स्थित, गाव वढवली, तालुका कुली, मुंबई उपनगराच्या नॉदणी जिल्ह्यात आणि आर.सी. मार्ग, चेंबूर्- ४०००७४, मोजमापित ६६७ ची. कृ.(चटई

क्षेत्र) समाविष्टीत जमिनीचा अविभाजित अनुपातिक हिस्सा आणि सामान

म्लॅट क्र. ००५ धारक, तळ मजल्यावर, मोजमापित ३९.५० चौ. मीटर्स

, ३२–बी, हिस्सा क्र २ धारकवर स्थित, मोजमापित १२०० चौ. मीटर्स

क्षेत्र, गाव सोपारा, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्ह

क्लॅट क्र. ६०१ धारक, ६व्या मजल्यावर, विंग ए, मोजमापित ५०.१८

फ्लॅट क्र. ८, क्षेत्र मोजमापित ४५० चौ. मीटर्स, बिल्ट अप क्षेत्र, इमारत क्र. I – २ मध्ये, ''मीरा धाम'' अशी ज्ञात आणि ''मीरा धाम को–

ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' अशी ज्ञात सोसायटी, सर्व्हे क्र.

४३, हिस्सा क्र. ४ (भाग) गाव मिरा, **तालुका जिल्हा ठाणे -**

फ्लंट / परिस्ता / ब्लॉक / पेन हाऊस क्र. टी७ - ११०३, ११व्या मजन्यायर, एकूण चर्टई केत ४५.५२ ची. मीटर्स (म्हणजेच ४९० ची. फू.) मोफत विक्री इमारत, ''अनंत्य' अत्री तात, सर्लेड् क. १०३ (माग), सीटीएस क्र. २०० (माग) च्या प्रकल्प जीमेनीय चोषकामित, महसूल गाव बाढबली, तालुका कुली, मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि

नवीन अशोक नगर, सह्याद्री नगर, ओम गणेश नगर, वाशीनाका

क्र. २०२, बी विंगमध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमापित २३.१९ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र) ''दिप क्लासिक टॉवर'' अशा नावे इमारत, इमारत क्र.

२ वर बाधकामित, विंग ए आणि बी, सेक्टर-॥ मध्ये, त्याबावत सल्हें क्र. ६३ आणि ६४, हिस्सा क्र. २ धारक जिमन, महसूल गाव- गोखिवरे, वसई (पूर्व), वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या हटीत, वसईंचा नोंदणी उपजिल्हा, नोंदणी जिल्हा ठाणे, जिल्हा परिषद् **ठाणे, महाराष्ट्र-**

फ्लॉट क्र. ९४०, ९व्या मजल्यावर, डेल्टा वृंदावन सेनटर− ∎ अशी ज्ञात इमारत, बेअरिंग क्र. ९४०, ९व्या मजल्यावर, विंग एफ ४१२.५८ ची. फ्. (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ३८.३३ ची. मीटर्स, रिअल इस्टेट (नियमन आणि

विकास) कायदा, २०१६ (रेरा) नुसार आणि ४३१ चौ. फू. (चटई क्षेत्र)

म्हणजेच ४०.०६ चौ. मीटर्स, महाराष्ट्र मालकीच्या सदनिका (बांधकाम

फ्लॉट क्र. ७०१ घारक, ७व्या मजल्यावर क्षेत्र मोजमापित ४६५ ची. फू. चटई क्षेत्र, 'सी' विंग मध्ये, कोणार्क रेसिडेन्सी अशा ज्ञात इमारत क्र. १ मध्ये, सर्व्हें क्र. ८५, हिस्सा क्र. ५, सर्व्हें क्र. ८७, हिस्सा क्र. ४, ५/१, ५/२, ६(भाग) आणि सर्व्हें क्र. ९०, हिस्सा क्र. १ ते ४, गाव गोखिबरे,

मधुबन टाउनशिप एव्हरशाईन सिटी मुख्य गेट, वसई (पूर्व), तालुका

वसई, जि. पालघर- ४०१ २०८ येथे स्थित.

विक्री, व्यवस्थापन आणि जाहिरातींचे नियमन) हस्तांतरण) अधिनिय ावका, ज्यस्वान जाना जातराताच गयमा हराताच्या जायाच्या १९६६ (मोफा), गाव मीरा महाजन वाडी), मिरा एमआयडीसी इस्टेट जवळ. राष्ट्रीय दुतगती महामार्ग क्र. ८, मीरा रोड (पूर्व), **जिल्हा ठाणे,** <mark>महाराष्ट्र — ४०११०७</mark> येथील सर्व निवासी फ्लॅट/टुकान/व्यावसायिक/

आर.सी. मार्ग, चेंबूर, महाराष्ट्र – ४०० ०७४ येथे स्थित.

४०१२०८ येथे स्थित आणि असलेल्याचे ते सर्व

क्षेत्र, बी विंग मध्ये, ''यादनी अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्व्हे | डिसेंबर-

संपूर्ण थकबाकी रकम प्रदान करू शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मना विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्यये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस (एनपीए) म्हणन वर्गीकत करण्य

जाहीर नोटीस सर्व जनतेस हयाब्दारे कळविण्यात येते की गाव मौजे चिखलडोंगरे ता वसई जि पालघर

येथील १) स.नं. २६४, हि.नं. १८, २) स.नं २६४, हि.नं. २०, ३)स.नं. २६४, हि.नं.२७ ४) स.नं. २६४, हि.नं. १९, हया मिळकतीबाबत १) श्री. देवधर जयवंत पाटील, राहणार - रुम नं १०४. पहिला मजला, हर्ष छाया अपार्टमेंट चिखलडोंगरे रोड, पाटीलआळी, डोंगरपाडा विरार(प.), ता. वसई, जि. पालघर, व २) श्री अनिल मधुकर गावड, राहणार - "श्री सद्गुरु कपा बंगलों'. वर्तक रोड. कोलवडी. डोंगरपाडी विरार(प.). ता. वसई. जि. पालघर. हयांनी श्री महालक्ष्मी असोसिएटस तर्फे १) सौ दर्शना अरविंद पाटील राहणार - ''पारिजात बंगलो'' नारिंगी विरार(प.), ता. वसई, जि. पालघर, २) सौ सखबाई दत्ताराम पाटील . राहणार - तलावआळी नारिंगी, विरार(प.), ता. वसई, जि. पालघर हयांचेविरुद्ध सदरह मिळकतीचा व्यवहार पुर्ण र केल्याने वसई येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) हयांचे न्यायालयामध्ये समरी केस. न २५४४/२०२३ व समरी केस.नं. २५४५/२०२३ हया केसेस दाखल केलेल्या असून प्रस्तुतच्य केसेस आजही मे. कोर्टात न्यायप्रविष्ठ आहेत असे असता श्री महालक्ष्मी असोसिएट्स तर्फे १ सौ. दर्शना अरविंद पाटील व २) सौ. सखूबाई दत्ताराम पाटील, हे सदरहू मिळकत परस्पर तिऱ्हाईत व्यक्तीस विक्री करीत असल्याचे माझे अशिलांना समजले आहे. तरी सदरहू मिळकती श्री महालक्ष्मी असोसिएट्स तर्फे १) सौ. दर्शना अरविंद पाटील व २) सौ. सखूबाई दत्ताराम पाटील हयांचेकडून कोणाही तिऱ्हाईत व्यक्ती वा संस्थेने माझे अशिलांचे लेखी संमतीशिवाय खरेदी कर नयेत वा सदरहू मिळकतीबाबत विक्री व्यवहार करु नयेत. सदरहू मिळकतीबाबत तसा कोणताही खरेदी विक्री व्यवहार तिऱ्हाईत व्यक्तींनी केला असल्यास तो त्वरीत रददबातल करण्यात यावा, अन्यथा सदरह मिळकतीबाबत होणाऱ्या कायदेशिर कारवाईँची खर्चासहित परिणामांची जबाबदारी महालक्ष्मी असोसिएट्स तर्फे १) सौ. दर्शना अरविंद पाटील व २) सौ सखुबाई दत्ताराम पाटील, संबंधित खरेदीदार तिऱ्हाईत व्यक्ती, संस्था हयांचेवर राहील, हयार्च सर्व संबंधितानी नोंद घ्यावी.

दिनांक : २५/१२/२०२४ सौ. सुवर्णा एस्. भोईर (श्री देवधर जयवंत पाटील व इतर तर्फे

पत्ता : फ्लॅट नं. ०६, सी विंग, कृष्ण यशोधन सी विंग को.ऑ.हौ.सो.लि., ॲब्रोल ग्रुप, बोळींज विरार(प.), ता.वसई,जि.पालघर, पिन नं. ४० ३०३, मोबाईल क्र. ९५४५९९७३०८

थकबाकी रक्कम

रु. २६,४२,५६२.०४ (रुपये सट्टीस लाख बेचाळीस हजार पाचश् बासष्ट आणि चार पैसे

मात्र)

क. १९,०९.७६६.४१

सहासष्ट आणि एकेचाळीस पैसे मात्र)

₹. २८,३८,३००.२

मात्र)

হ্চ. ८,७०,९७८.४७

(रुपये आठ लाख

. सत्तर हजार नऊशे

रु. ३६,७०,३१८.४५ (रूपये छत्तीस लाख

पंचेचाळीस पैसे मात्र

रु. ३१,०४,५९१ .२

(रुपये एकतीस लाख

चार हजार पाचशे एकण्णव एकवीस पैसे मात्र)

नऊ लाख सत्त्याहत्तर हजार एकशे चाळीस

आणि त्रेण्णव पैसे

मात्र)

१२-डिसेंबर-

१२-डिसेंबर-

डिसेंबर-

2028

2028

जाहीर नोटीस

अलिबाग येथील मे. सि. ज. सि. डि. कोर्टात

रपेशल मुकदमा ०६/२०१८

श्रीमती मालती हातणकर वगैरे, वादी

विरुद्ध

सदर दावा श्रीमती मालती मधुकर हातणकर यांनी विङ्गल रावजी हातणकर वगैरे विरूध्द दाखल केला असन सदर दाव्यातील प्रतिवादी कमांक ३ संध्या जनार्दन गिजम यांचा 'दिवाणी मत्य' झाला असन त्यांन विङ्कल आणि वंदिता हे वारस असल्याबद्दल ठराव होणेकरिता व जिल्हा रायगड तालुका अलिबाग पैकी नगरपालिका हद्दीतील सर्व्हें नंबर ११७ अ, हिस्सा नंबर १+३/अ २ (१), (नवीन सर्व्हें नंबर १७/४) क्षेत्र ०-५-७ आर्. ही आणि सिटी सर्व्हे नंबर ७४५, ७४५ के आणि ७४५/१ या मिळकतीबद्दल व या मिळकतीमध्ये असणाऱ्या अलिबाग नगरपालिका घर कमांक १५९१ या घर मिळकती व विहीर इ. बहल तसेच जिल्हा रायगड तालुका अलिबाग पैकी मौजे गोंधळपाडा येथील गट नंबर २४ क्षेत्र ०-३९-७ आर्स आकार ५ रूपये २५ पैसे या शेतजमीन मिळकतीबद्दल सदर दाव्यातील प्रतिवादी क्रमांक २ व ३ यांनी करून दिलेल्या हक्कसोडपत्राबद्दलचे ठरावाकरिता व या मिळकतीमध्ये वादी यांचा निम्मा हिस्सा असल्याचे जाहीर करून सदर हिस्सा पृथक करून ताब्यात मिळणेकरिता व इतर अनुषंगिक मागण्यांकरिता दाखल

तरी सदर सूचनेद्वारे सर्व लोकांस कळविण्यात येत आहे की, वर नमूद मिळकतीसंदर्भात दाव्यात नमूद व्यक्तींखेरीज अन्य कोणाचा काही हक्क, हिस्सा असल्यास, दाव्यांतील प्रतिवादी कमांक ३ कु. संध्या जनार्टन गिजम ह्यात असल्याचे कथन असल्यास त्याबदल योग्य त्या कागरोपनी पराव्यासह या न्यायालयात तारीख ०१ / ०२ / २०२५ रोजी सकाळी अकरा वाजता हजर राहावे.

येणेपमाणे परावा न्यायालयासमोर न आल्यास उपलब्ध पराव्यांचे आधारे दाव्यात नमद मागण्याकरिता योग्य तो आदेश केला जाईल. आज तारीख २३ / १२ / २०२४ रोजी माझ्या सहीने व कोर्टाच्या शिक्याने दिले.

कनिष्ठ लिपिक, दिवाणी न्यायालय अलिबाग – रायगड

दिवाणी न्यायालय अलिबाग – रायगड.

... उत्तरवादी

जाहीर सूचना

शिक्का

माझे अशील **मे. दया बिल्डर्स,** एक नोंदणीकृत भागीदारी संस्था आणि तिचे भागीदार **धनसुख शाह,** विजय शाह, किरीट शाह, हरेश शाह आणि किरण शाह त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेत आणि दया बिल्डरचे भागीदार ह्या नात्याने सर्वांचा पत्ता आहे - १८१, १ ली न्यु लेन, मंगलदास मार्केट, मुंबई-४००००२ यांच्या निर्देशांन्वये मी

माझे अशील कळवतात की, अभ्युदय को- ऑप. बँक लि. (बँक) कडील तथाकथीत कर्जा संदर्भात त्यांचा विवाद आहे. सदर बँकेने बेकायदेशीरपणे त्यांची तथाकथीत कर्जे कोणी मे. पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा.लि. (एआरसी-पेगासस) कडे अभिहस्तांकित केली आहेत आणि त्यानसार माझे अशिलांच्या सदर अभ्युदय बँक आणि सदर एआरसी-पेगासस यांच्याशी त्यांच्यातील व त्यांच्या द्वारे मुंबईमधील विविध विधी न्यायालयामध्ये खालील कार्यवाही प्रलंबित आहेत.

न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील (ओओसीजे) अपील क. ४४३ सन २०१६ लवादी याचिका क्र. ९३ सन २०१४ मधील

विवाद क्र. १७ सन २०११ आणि प्रति दावा क्र. १ सन २०११ मधील दया बिल्डर्स आणि अन्य

अभ्युदय को - ऑप. बँक लि. आणि अन्य ... उत्तरवादी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ... प्रस्तावित उत्तरवादी मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई मधील सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. ६७ सन २०१९ आणि

सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. १०६ सन २०२४ दया बिल्डर्स आणि अन्य

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. अभ्युदय को - ऑप. बँक लि. बी. माझे उपरोक्त अशील खालील प्रमाणे कळवतात:

सदर बँकेने संपूर्ण मंजुरीचा भंग केला, ८.७.२००६ दिनांकित मंजुरी पत्राच्या कित्येक शतींचा आणि १२.१०.२००६ दिनांकित सुधारणा पत्राचा भंग केला आणि पुढे वचन पत्राचा भंग केला व एनपीए म्हणून माझ्या अशिलांचे कर्ज खाते चुकीचे घोषित केले आणि चुकीच्या घोषित केलेल्या एनपीए खात्याच्या आधारे १३(२) सिक्युरिटायझेशन सूचना जारी केली. सदर बँकेने संपूर्ण मंजूर केलेली कर्ज रक्कम दिली नव्हती आणि अशारितीने संपूर्ण मंजुरी रक्कम न देऊन विश्वासघात केला आणि मिळकती बळकावण्यासाठी माझ्या अशिलाची फसजपूक केली आणि अशा रितीने सर्व दस्तावेज म्हणजेच गहाण विलेख, प्रॉमिसरी नोटस, हमी, लेखी हमी आणि कर्ज करार इ. कुचकामी आणि रद्दबातल ठरतात कारण ते सर्व रु. १५.०० कोटींच्या कर्ज वाटपाच्या अधीन होते

त्यानंतर, जी तिच्या बाजुने सुध्दा चुिकची होती ती बँक पाय उतार झाले ते इतके की, सदर बँकेने प्रकरणातील वरील सत्य परिस्थिती लपवून विवाद सन्माननीय लवादासमोर दाखल केले. माझ्या अशिलांनी सदर सन्माननीय लवादासमोर रु. ४०१.०० कोटी अधिक व्याज यासाठी निरंतर प्रतिदावा सुध्दा दाखल केला आहे.

. सन्माननीय लवादाने बँकेच्या पक्षांत न्यायनिर्णय केला व माझ्या अशिलांचा सदर प्रतिदावा खारीज केला म्हणून माझ्या अशिलांनी सन्माननीय लवादानी पारित केलेल्या न्यायनिर्णय आणि लवादी याचिका ९३ सन २०१४ विरुध्द अपील क्र. ४४३ सन २०१६ दाखल केले आणि ते नामदार मुंबई उच्च न्यायालयाच्या खंडपीठाने नोंदवून घेतले आणि ते अंतिम सुनावणीसाठी प्रलंबित आहे. त्यानंतर, सदर बँकेने बेकायदेशीरपणे त्यांची तथाकथीत कर्जे कोणी पेगासस असेटस

रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (एआरसी - पेगासस) यांच्याकडे अभिहस्तांकित केली सदर एआरसीने वरील सत्य परिस्थिती माहीत असूनही तथाकथीत कर्ज अभिहस्तांकित करून घेतले. उच्च न्यायालय. मंबर्डने उपरोक्त अपील ४४३ सन २०१६ मध्ये पक्षकर उत्तरवादी म्हणून सदर एआरसी पेगाससला सामील सुध्दा करून घेतले.

सदर एआरसी-पेगासस बँकेच्या जागी येऊन, प्रकरणाच्या महत्त्वाच्या सत्य परिस्थितीला दडवून आणि दिशाभूल करून तारणांच्या कब्जासाठी सीएमएम न्यायालयाकडून एकतर्फे आदेश मिळवल आणि त्याविरुद्ध माझ्या अशिलांनी डीआरटी-।, मुंबई मध्ये एसए क्र. ६७ सन २०१९ व एसए क्र १०६ सन २०२४ दाखल केले, जे अंतिम सुनावणीसाठी प्रलंबित आहेत. माझ्या अशिलांनी त्यांच्या दिनांक ५.८.२०२४ आणि ८.८.२०२४ च्या सूचनांद्वारे सर्व विलेख

आणि दस्तावेज म्हणजेच गहाण विलेख, कर्ज करार, प्रॉमिसरी नोटस्, हमी इ. संपुष्टात आणले, रद्द केले आणि मागे घेतले. सदर एआरसीने वरील सर्व असतानाही गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई येथे स्थित ६०३१.५०

चौ.मी. मोजमापित गाव मालाड, एमएसडी, मुंबई च्या सीटीएस क्र. ६२०-ए/१-ए/४ई धारक जिमनीचा कायदेशीर कब्जा नसतानाही आमच्या अशिलांची मोक्याच्या ठिकाणी असलेली मिळकत लिलावात ठेवली सदर एआरसी पेगासस (ए) वरील जिमनीवरील भार जाहीर न करता आणि (बी) सदर जिमनीचे

चुकीचे अधोमुल्यांकन करून लिलाव करण्याचा प्रयत्न करत आहेत. माझे अशील याद्वारे उपरोक्त जिमनीतील भार जाहीर करत आहेत, ते खालीलप्रमाणे माझ्या अशिलांनी सदर बँकेशी त्यांनी केलेले सर्व विलेख आणि दस्तावेज म्हणजेच गहाण

विलेख, प्रॉमिसरी नोटस, हमी इ. संपृष्टात आणले, रह केले व मागे घेतले आहेत जे आता तथाकथितरित्या आणि बेकायदेशीरपणे सदर एआरसी पेगाससकडे अभिद्रस्तांकित केले सदर पेगासस एआरसी हे लिलावांतर्गतच्या सदर जिमनीचे कायदेशीर कब्जेदार नाहीत.

उपरोक्त जमीन स्लम कलेक्टर ने ''झोपडपट्टी'' घोषित केली आहे आणि त्यानुसार युएलसी आदेशानसार संदर्भित मिळकतीवरील कोणत्याही विकासकामावर झोपडपडी वासियांचे पुनर्वसन करणे बंधनकारक असेल: . 'बीएमसी मल्टीपर्पज कम्युनिटी सेंटर'' चे संपूर्ण वादग्रस्त जमिनीवरील आरक्षणाचा सुद्धा

डीपी, २०३४ अंतर्गत टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट ने आदेश दिला आहे.

की. दायित्व, जे प्रति दावा (निरंतर) मळे येऊ शकते. vi. बँके ने जप्त केल्यापासून, जिमनीच्या संबंधातील प्रलंबित कर.

vii. इतर जिमनी/मिळकतींनी जमीन अंतर बंदीस्त झाली असून सदर जिमनीकडे ''थेट प्रवेशमार्ग नाही.

viii. महसल नोंदींनसार, सदर जमीन ''शेत जमीन'' आहे.

ix. वादग्रस्त जिमनीवरील असल्यास कोणतेही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे लिलावांतर्गतची जमीन ६.१.२०१६ रोजी मुंबई उच्च न्यायालयाने जप्त केली आहे. ह्यानंतर सुद्धा, सदर एआरसी पेगासस आता कायदेशीर कब्जा नसताना सदर जमीन बेकायदेशीरपणे

लिलावात ठेवत आहे. मी. माझ्या उपरोक्त अशिलांच्या वतीने यादारे तमाम जनतेला ताकीद देतो की. जर कोणी उपरोक्त जिमनीसह माझ्या अशिलांच्या कोणत्याही मिळकतींच्या संबंधात सदर बँक आणि सदर एआरसी पेगासस शी व्यवहार करतील तर तो रहबातल समजला जाईल आणि माझ्या अशिलांना सर्वस्वी बेकायदेशीर संभाव्य खरेदीदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखमीवर एकतर दिवाणी किंवा फौजदारी स्वरूपातील कार्यवाही संभाव्य खरेदीदारांविरुद्ध दाखल करणे भाग पडेल, ह्याची कपया नोंद

> के. सी. पांडे (दया बिल्डर्स आणि त्यांचे भागीदार यांच्यासाठी वकील) ऑफीस नं. ३४, १ ला मजला, दाराशॉ बिल्डिंग, २४, जांभुळवाडी काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२

मोबाईल क्र. +९१-९३२२३७१०१०

Onward

ठिकाण : मुंबई दिनांक: २५.१२.२०२४

ई-मेल आयडी : pandeykc25@gmail.com

ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

नोंद. कार्यलय : स्टर्लींगसेंटर, २ रा मजला, डॉ. ए.बी. रोड, वरळी, मुंबई -४०००१८ . वेबसाई: <u>www.onwardgroup.com</u> ईमेल: <u>investors@onwardgroup.com</u>

ह्या टपाल मतदानासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून काम करण्यास संमती दिली आहे.

सीआयएन : एल२८९२०एमएच१९९१पीएलसी०६२५४२

टपाल मतदानाची सूचना (सुधारित कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १९० सहवाचता सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ ('**'अधिनियम''**) च्या कलम १०८, कलम ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (**''नियम''**) च्या नियम २० व २२, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेप्युलेशन्स, २०१५ (**''सेबी लिस्टींग रेप्युलेशन्स''**) च्या म्युलेशन ४४ आणि अन्य प्रयोज्य रेम्युलेशन्स, इन्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या सर्व साधारण समावरील सेक्रेटरीयल स्टेंडर्ड- २ (वेळोवेळी) प्रचलित त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या, सुधारणा किंवा पुतर्अधिनियमितींसह), निगम व्यवहार मंत्रात्याची (**''एमसीए''**) ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, १५ जून, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर्स क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, ३३/२०२०, ३९/२०२० आणि १०[/]२०२१ व सहवाचता ह्या संदर्भीत जारी केलेली अन्य संबंधित सर्क्युलर्स, अलिकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर्स क्र. ०९/२०२४ (एकत्रित उक्केख **''एमसीए सर्क्युलर्स''**) आणि अन्य प्रयोज्य कावदे व रेग्युलेशन्सला अनुसरून, खाली जोडण्यात आलेले ठराव फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानामार्फत टपाल मतदानाद्वारे कंपनीच्या भागधारकांनी संमत करावयाच प्रताव आहे (''सिमोट ई-व्होटींग''). शुक्रवार, २० डिसेंबर, २०२४ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड

पुरुष्णा, ''एमएसडीएल'') आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सिल्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''एमएसडीएल'') कडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूची मध्ये आढळली आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल अंड्रेसेस कंपनी किंवा लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार अंड शेअर ट्रान्स्कर एजंट ('**'लिंक इनटाईम'')** कडे डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् कडे नोंदवले असतील त्या सर्व सभासदाना २४ डिसेंबर, २०२४ रोजी टपाल मतदान सूचना इंतेक्ट्रोनिक मध्यमातृत (ई-मेलने) पाठवली आर्ट, इंतेक्ट्रोनिक मध्यमातृत (ई-मेलने) पाठवली आर्ट, ई-व्होटींग कालावधी बुधवार, २५ डिसेंबर, २००२४ रोजी (स. ९.०० वा. भाप्रवे) सुरु होईल आणि गुरुवार, २३ जानेवारी, २०२५ रोजी (सं.

५.०० <u>वा. भाग्रय)</u> सपल. <u>उपरोक्त तारीख आणि बेळेनंतर रिमोट ई-व्होटींग ची अनुमती नसेल.</u> नियमांच्या नियम २२(५) अनुसुक्त कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने होते की नाही याची पडताळणी करण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. निलेश ए. प्रधान अँड कं., एलएलपी व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्री. निलेश ए. प्रधान (सभासदत्व क्र. एफसीएस ५४४५, सीपी क्र. ३६५९) आणि ते नसत्यास श्रीमती प्राजनता व्ही. पाघ्ये (सभासदत्व क्र. एफसीएस ५४४५, सीपी क्र. ३६५९) आणि ते नसत्यास श्रीमती प्राजनता व्ही. पाघ्ये (सभासद्व क्र. एकसीएस ५४४५, सीपी क्र. ३६५९) अणि ते नसत्यास श्रीमती प्राजनता व्ही. नियुक्ती केली आहे. तपासणी अधिकाऱ्यांनी सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने टापल मतदान प्रक्रिया दिलेली मते (रिमोट ई-व्होटींद) पडताळणीसाठं

टपाल मतदानाची पडताळणी पूर्ण झाल्यावर विहित मुदतीत तपासणी अधिकारी त्यांचा अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांकडे किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्य कंपनीच्या अन्य कोणत्याही व्यवसीकडे सारर करतील. टपाल मतदानाचा निकाल, इलेक्ट्रॉनिक मतदान संपल्या पासून दोन कामाच्या दिवसाँ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल व जाहीर झाल्यावर तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केला जाईल, सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स नुसार जेथे कंपनीचे समभाग सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (<u>www.bseindia.com)</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>(www.nseindia.com)</u> ला कळवला जाईल आणि त्या व्यतिरिक्त कंपनीच्या वेबसाईट:

<u>www.onwardgroup.com</u> वर अपलोड केला जाईल. टपाल मतदानाच्या वैधतेवरील तपासणी अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम असेल. वरील एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, ह्या टपाल मतदानासाठी भागधारकांना टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ व्यवसाय पाकिटाच्या हार्ड कॉपी पाठवल्या जाणार नाहीत आणि भागधारकांनी त्यांचा होकार किंवा नकार फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत कळवणे गरजेचे आहे. कोणत्याही चाकशीसाठी समासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा टोल फ्री क्र.: १८०० १०२० १९० व १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करावा किंवा <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे किंवा पल्लवी म्हात्रे यांना एक विनंती पाठवा.

विनव अगरवात सभासदत्व क्र. ए४०७५१

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that on behalf of our dients, we are verifying the tenancy and occupancy rights of (1) Mr. Rustum Jamshedji Taraporewala 'a.s.a'. Rustom Jamshedji Taraporewala, (2) Armaiti Rustum Taraporewala, (3) Mr. Neville Rustom Taraporewalla and (4) Mr. Dennis Rustum Taraporewala in respect of the 7 (seven) Flats listed n **Schedule "A" ("said Flats"**) hereto in a building known as 'Rustum Palace' ("Building") constructed on a piece and parcel of land ("Land") (collectively the "said Property") more particularly described in Schedule "B" hereunder written.

Any entity / person including but not limited to any bank or financial institution having any claim or interest in the said Flats and /or any part/s thereof or having any right, title, benefit, interest claim or demand in respect of the said Flats and/or FSI / TDR/ development potential of the said Flats or any part/s thereof and/or any rights appurtenant to the said Flats or any part/s thereof by way of sale, exchange, inheritance, bequest, succession, agreement, contract mortgage, easement, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, charge, trust right of residence, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance assignment, Decree or Order or Judgement of any Court of Law or quasi-judicial authority order passed by any Tribunal/ Authority, Award passed by Arbitrator/s, development rights partnership, any writing and/or arrangement or otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing along with the supporting documentary evidence, at the address mentioned herein below, within 14 (Fourteen) days from the date hereof, failing which, such right, title, interest, benefit, claim, demand, and/or objection, if any, shall be considered as vaived and/or abandoned.

Schedule "A"

(Detailed list of the said Flats)				
Sr. No.	Flat No.	Floor	Occupied by	Carpet Area (in square feet)
1.	A-03	Second	Mr. Rustum Jamshedji Taraporewala a.s.a 1077.48	
Rustom Jamshedji Taraporewala				
2.	2. A-08 Fourth Ms Armaiti Rustum Taraporewala 1067.14		1067.14	
3.	B-03	Ground	Mr. Rustum Jamshedji Taraporewala a.s.a 873.71	
			Rustom Jamshedji Taraporewala	
4.	B-08	Second	d Mr. Neville Rustom. Taraporewalla 931.35	
5.	5. B-09 Second Ms. Armaiti Rustum Taraporewala 908.91			
6.	B-11	Third	Mr. Dennis Rustum Taraporewala	931.35
7.	B-12	Third	Mr. Rustom J. Taraporewala a.s.a	
			Rustom Jamshedji Taraporewala	908.91
Caladala (D)				

(Description of the said Property)

All that piece and parcel of land situate, lying and being the Western side of Tardeo Road admeasuring 598.67 square meters bearing Cadastral Survey No. 1C1/659 and admeasuring 285.96 square meters bearing Cadastral Survey No.1C/659 of Malabar and Cumballa Hill Division and registered in the books of the Collector under New Nos. 1/807, 1328, 1534, 2995, A/2135 and Laughton Survey Nos. A/7077, A/7078, 7082 and assessed by the Assessor and Collector of Municipal rates and taxes under 'D' Ward Nos. 3677(1), (2), (3A), (4), (4A), (5) and 6 and Street Nos. 192, 192A, 194, 194A, 196, 196A and 200, New Street Nos. 222/D and 222/E in the Registration District and Sub-District of Mumbai City together with the Building constructed thereon known as 'Rustom Palace' consisting of two Blocks, being Block A and Block B, each having ground plus four upper floors and a terrace on each Block and bounded as follows:

: Plot No. 9 of Gamadia Estate On or towards North by On or towards South by : Plot No. 7 of Gamadia Estate On or towards East by : Tardeo Road : Plot No.12 of Gamadia Estate Dated this 25th day of December 2024.

For M/s. Saraf and Partners Law Offices

Mr. Ketan Khare One International Centre, Tower 2, 2402, 24th Floor, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi West, Mumbai- 400 013.

BOROSIL Scientific

बोरोसिल सायंटिफिक लिमिटेड (पूर्वी क्लास पॅक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

CIN: L74999MH1991PLC061851 नोंदणीकृत कार्यालय: ११०१, ११वा मजला, क्रीसेन्झो, जी-ब्लॉक, प्लॉट नं. सी-३८, एमसीए क्लब समोर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. फोन क्र.: ०२२-६७४० ६३०० फॅक्स क्र.: ०२२-६७४० ६५१४ ई-मेलः bsl.secretarial@borosil.com वेबसाईट : www.borosilscientific.com

पोस्टल बॅलट सूचना

बोरोसिल सायंटीफिक लिमिटेडच्या ("कंपनी") सभासदांना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १०८, ११० आणि अन्य लागू असलेल्या तरतूदी, सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ ("नियमावली") च्या नियम २० आणि २२, सर्व साधारण सभांच्या संदर्भात इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज द्वारे जारी करण्यात आलेले सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड ("एसएस-२") आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिसक्लोझर रिक्वायरमेंटस) नियमावली, २०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") च्या नियम ४४ (कोणत्याही वैधानिक सुधारणा (ने) किंवा दुरूस्थी (त्यांसह) किंवा पुर्निधिनियम (ने) त्यामध्ये, सध्या अंमलात), साधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित एप्रिल ८, २०२०, १७/२०२० दिनांकित एप्रिल १३, २०२० सह वाचल्या जाणाऱ्या अन्य संबंधित परिपत्रकासह साधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांकित सप्टेंबर १९, २०२४ कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने वेळोवेळी जारी करण्यात आलेली परिपत्रके ("एमसीए परिपत्रके") आणि अन्य लागू कायदे, नियम आणि अटी अनुसार पोस्टल बॅलट सूचना ("नोटीस") मंगळवार, २४ डिसेंबर २०२४ रोजी केवळ दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक ("रिमोट ई-व्होटिंग") पद्धतीने **शुक्रवार, डिसेंबर १३, २०२४ अनुसार ("कट ऑफ दिनांक")** अनुसार असलेल्या सर्व अशा समभाग धारकाना आणि ज्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंद कंपनी/ रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट ('आरटीए') / डिपॉझिटरीज /डिपॉझिटरी सहभागीं ह्यांच्याकडे करण्यात आलेली आहे त्यांना पोस्टल बॅलट सूचनेमध्ये ("पोस्टल बॅलट") नमूद करण्यात आलेल्या ठरावांवर कंपनीच्या सदस्यांची सहमती मिळविण्यासाठी पाठविण्यात आली आहे.

एमसीए परिपत्रकानुसार पोस्टल बॅलट फॉर्मसह नोटिसची प्रत्यक्ष प्रत आणि प्री-पेड व्यवसायिक उत्तर लिफाफ या पोस्टल बॅलटसाठी सभासदांना पाठवलेले नाहीत. पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या https://www.borosilscientific.com/ investor/shareholders-information/general-meeting/ येथे स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर, म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> संकेतस्थळावर अनुक्रमे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर ('एनएसडीएल') <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे, ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी नियुक्त करण्यात आली आहे. ज्या सभासदांना पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त झालेली नाही त्यांना वर नमूद केलेल्या संकेतस्थळावरून ती डाउनलोड करता येईल. संचालक मंडळाने पोस्टल बॅलट रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया नि:पक्ष आणि पारदर्शी पद्धतीने होण्यासाठी छाननीकर्ते म्हणून मे. धुमिल एम. शाह अँड कं. एलएलपीच्या श्री ध्रुमिल एम. शहा, धारण केलेला प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्र. ८९७८ किंवा त्यांच्या गैरहजेरीमध्ये श्री. धीरज रविंद्र पालव, धारण केलेला प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्र. २६१५९ ह्यांची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना :

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी आणि ई-व्होटिंगसाठी लॉग इन तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

इव्हन	१३२४६१
रिमोट ई-व्होटिंगसाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ दिनांक	शुक्रवार, डिसेंबर १३, २०२४
रिमोट ई-व्होटिंगची सुरवात	बुधवार, डिसेंबर २५, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटिंग समाप्ती	* गुरुवार, जानेवारी २३, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)
युजर आयडी आणि पासवर्ड	कृपया सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तपशिलवार प्रक्रिया आणि सूचनेचा संदर्भ घ्या.

***टिप:** उपरोक्त नमूद दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई–व्होटिंग करता येणार नाही कारण ते एनएसडीएल द्वारे अकार्यक्षम करण्यात येईल.

सभासद, ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरीजद्वारे राखून ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद वहीमध्ये फक्त कट-ऑफ दिनांकानुसार नोंदविण्यात आलेली आहेत तेच केवळ ई-मतदानाच्या सुविधेचा वापर करण्यास पात्र असतील. सभासदांच्या मतदानाचा अधिकार कट ऑफ दिनांकाला कंपनीच्या भरणा करण्यात आलेल्या समभाग भांडवलामधील त्याच्या/ तिच्या/ तिच्या भाग धारणेच्या प्रमाणात असेल. एकदा ठरावावर एखाद्या सभासदाने मतदान केल्या नंतर, सभासदांना नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. कट-ऑफ दिनांकानुसार सभासद नसलेल्या व्यक्तीने सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे. ज्या सभासदानी त्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंद केलेली नाही त्यांनी ते सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सूचनांचे पालन करून ई–व्होटिंगद्वारे त्यांचा मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. ठराव, मंजूर झाल्यास, ई–मतदानाच्या शेवटच्या दिनांकाला म्हणजे गुरुवार, २३ जानेवारी, २०२५ रोजी संमत झाल्याचे मानले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंग समाप्तीच्या कामकाजाच्या दोन दिवसांनंतर निकाल जाहीर केले जातील आणि कंपनीच्या <u>www.borosilscientific.com</u> वर आणि एनएसडीएल च्य<u>ा www.evoting.nsdl.com</u> संकेतस्थळावर प्रसिद्ध केले जाईल. तसेच निकाल एकाच वेळी स्टॉक एक्सचेंजला कळवले जातील आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात देखील प्रसिद्ध केले जातील.

कोणत्याही समस्यांच्या संदर्भात, एनएसडीएलच्या ई-व्होटिंग संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागांतर्गत उपलब्ध रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई–व्होटिंग यूजर मॅन्युअलशी संबंधित प्रश्न / तक्रारीसाठी सभासद फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्वन (एफएक्यू) पाहू शकतात किंवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ३ रा मजला, नमन चेंबर, प्लॉट सी–३२, जी–ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१, महाराष्ट्र किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> वर ईमेल पाठवा किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करा.

> संचालक मंडळाच्या आदेशांद्वारे संजय गुप्त

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: मुंबई दिनांक: डिसेंबर २४, २०२४

त्र्याऐंशी पैसे मात्र) दिनांक: २४ डिसेंबर, २०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकार्र